

Feitenkaart

Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio 2014

Eind 2016 zijn de inkomensgegevens uit het *Regionaal Inkomens Onderzoek 2014* van het CBS beschikbaar gekomen. In de voorliggende Feitenkaart wordt een kwantitatief en kwalitatief beeld geschetst van enkele aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de voormalige stadsregio. Allereerst zijn gegevens opgenomen over de omvang van de 'primaire doelgroep': huishoudens die op grond van hun inkomen in aanmerking kunnen komen voor Huurtoeslag, dus een inkomen hebben onder de zogeheten BBSH-inkomensgrenzen. (Eigenlijk gelden daarbij overigens ook vermogensvrijstellingen; daarover zijn voor deze Feitenkaart evenwel geen gegevens beschikbaar.)

Daarnaast zijn ook gegevens opgenomen over aantallen huishoudens met een inkomen onder de Nederland enige jaren geleden door de EU opgelegde staatssteunregelinggrens voor corporatiewoningen. Nieuwe verhuuringen van corporatiewoningen op of onder de huurliberalisatiegrens zouden in principe moeten worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot maximaal deze 'EU-grens', die in euro's van 2010 € 33.000 bedroeg, in euro's van 2014 € 34.678, en momenteel (in 2017) € 36.165.

Huishoudens die niet tot de 'primaire doelgroep' behoren en een inkomen hebben tot deze grens behoren tot de 'secundaire doelgroep'.

Tot en met vorig jaar speelde deze grens bovendien ook een rol bij de mogelijkheden voor corporaties tot inkomensafhankelijke huurverhogingen: boven deze grens was een extra huurverhoging van 0,5% mogelijk (en boven nog weer een andere grens zelfs een extra huurverhoging van 2,5%). Sinds 2017 is de systematiek van de inkomensafhankelijke huurverhogingen met nog weer een andere grens vormgegeven.

Deze Feitenkaart geeft een kwantitatief en kwalitatief beeld van een aantal inkomensgroepen in het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de regio in 2014. Daarbij wordt tevens een vergelijking gemaakt met Amsterdam, Den Haag, Utrecht en heel Nederland.

Bron van deze gegevens is het Regionaal Inkomens Onderzoek van het CBS, dat voornamelijk is gebaseerd op gegevens van de Belastingdienst en is opgebouwd vanuit de integrale basisregistraties Bevolking, Huishoudens en Inkomen. Verdere inkomensgegevens hieruit zijn voor wat Rotterdam en de Rotterdamse regio betreft beschreven in twee in januari 2017 uitgebrachte OBI-Feitenkaarten: *Inkomensgegevens Rotterdam op gebieds- en buurniveau 2014* en *Inkomensgegevens Rotterdam en regio 2014*. De gegevens hieruit vormen de meest recente betrouwbare gegevens over de inkomenssituatie in Rotterdam en de regio.

Deze Feitenkaart kent als inkomensbegrip het voor de betreffende regelgeving geldende inkomensbegrip. Vergelijkingen met bedragen uit de andere twee OBI-Feitenkaarten, waarin het 'besteedbaar inkomen' het inkomensbegrip is, kunnen daarom niet worden gemaakt.

Deze Feitenkaart beperkt zich tot de inkomens van *particuliere* huishoudens; dat wil zeggen dat studentenhuishoudens en zogeheten institutionele huishoudens (personen in instellingen, instituten en tehuizen) *niet* zijn meegeteld. Met ingang van 1 januari 2014 baseert het CBS aantallen particuliere huishoudens op een verbeterde waarneming van personen in institutionele huishoudens. Dit zal een verklaring zijn geweest voor de lichte daling van het aantal particuliere huishoudens in Rotterdam op 1 januari 2014 vergeleken met 1 januari 2013.

In de nu volgende tabellen is geheimhouding toegepast ('x') als het aantal inwoners minder is dan 200 of het aantal huishoudens minder dan 70; voor kleinere gebieden is het risico van onthulling van individuele gegevens te groot. Voorts zijn om technische redenen enkele gegevens ongeacht het aantal onbekend; deze zijn aangegeven met een '.'.

De gegevens uit het *Regionaal Inkomens Onderzoek 2015* zullen waarschijnlijk eind 2017 verschijnen.

DE 'PRIMAIRE DOELGROEP'

Allereerst wordt in de volgende tabellen de omvang gepresenteerd van de 'primaire doelgroep': huishoudens met een inkomen onder de zogeheten BBSH-grenzen. Dit zijn ook de inkomens tot waar recht op Huurtoeslag mogelijk is. De betreffende inkomensgrenzen verschillen voor een- en meerpersoonshuishoudens, en voor huishoudens tot en vanaf de pensioengerechtigde leeftijd. In 2014 bedroegen zij in termen van wat in principe neerkomt op een belastbaar huishoudensinkomen:

- € 21.600 voor eenpersoonshuishoudens tot 65 jaar;
- € 21.600 voor eenpersoonshuishoudens vanaf 65 jaar;
- € 29.325 voor meerpersoonshuishoudens tot 65 jaar; en
- € 29.400 voor meerpersoonshuishoudens vanaf 65 jaar.

In onderstaande tabel is de omvang van deze inkomensgroep in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2014 opgenomen.

	Aantal huishoudens 1-1-'15	Primaire doelgroep 2014	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Primaire doelgroep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Rotterdam Centrum	16.530	6.140 = 37%	11.090	5.300	48%	32%
Stadsdriehoek	7.960	2.110 = 27%	4.820	1.670	35%	21%
Oude Westen	4.330	2.670 = 62%	3.510	2.480	71%	57%
Cool	2.850	1.050 = 37%	2.090	920	44%	32%
C.S. Kwartier	480	80 = 17%	230	x	x	x
Nieuwe Werk	640	140 = 22%	240	110	46%	17%
Dijkzigt	270	80 = 30%	210	70	33%	26%
Delfshaven	33.150	18.640 = 56%	23.590	16.220	69%	49%
Delfshaven	2.930	1.640 = 56%	2.280	1.480	65%	51%
Bospolder	3.040	1.930 = 63%	2.460	1.780	72%	59%
Tussendijken	3.260	2.240 = 69%	2.860	2.100	73%	64%
Spangen	4.170	2.420 = 58%	2.930	2.080	71%	50%
Nieuwe Westen	8.090	4.600 = 57%	5.880	4.080	69%	50%
Middelland	5.360	2.670 = 50%	3.440	2.280	66%	43%
Oud-Mathenesse	3.660	1.960 = 54%	2.060	1.380	67%	38%
Witte Dorp	240	130 = 54%	170	120	71%	50%
Schiemond	2.420	1.060 = 44%	1.510	920	61%	38%
Overschie	7.690	3.270 = 43%	3.810	2.510	66%	33%
Kleinpolder	3.720	1.930 = 52%	2.440	1.650	68%	44%
Noord Kethel	30	x	x	x	x	x
Schieveen	130	x	x	x	x	x
Zestienhoven	570	120 = 21%	130	80	62%	14%
Overschie	3.040	1.060 = 35%	1.080	690	64%	23%
Landzicht	200	110 = 55%	130	90	69%	45%
Noord	25.320	11.260 = 44%	16.150	9.590	59%	38%
Agniesebuurt	1.990	1.110 = 56%	1.580	1.030	65%	52%
Provenierswijk	2.190	1.010 = 46%	1.500	880	59%	40%
Bergpolder	4.330	1.740 = 40%	2.640	1.390	53%	32%
Blijdorp	5.350	1.360 = 25%	2.150	910	42%	17%
Liskwartier	3.530	1.530 = 43%	2.120	1.290	61%	37%
Oude Noorden	7.910	4.510 = 57%	6.160	4.100	67%	52%
Blijdorpse Polder	20	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.370	6.240 = 32%	8.530	4.890	57%	25%
Schiebroek	7.500	3.220 = 43%	4.440	2.810	63%	37%
Hillegersberg-zuid	3.570	890 = 25%	1.100	500	45%	14%
Hillegersberg-noord	3.710	1.190 = 32%	1.800	970	54%	26%
Terbregge	1.330	310 = 23%	370	190	51%	14%
Molenlaankwartier	3.260	640 = 20%	830	420	51%	13%
Kralingen-Crooswijk	23.690	11.040 = 47%	16.540	9.980	60%	42%
Rubroek	4.050	2.010 = 50%	3.090	1.850	60%	46%
Nieuw Crooswijk	1.370	760 = 55%	1.200	740	62%	54%
Oud Crooswijk	3.740	2.460 = 66%	3.420	2.390	70%	64%
Kralingen-west	7.310	3.550 = 49%	4.960	3.100	63%	42%
Kralingen-oost	2.900	630 = 22%	1.110	500	45%	17%
Kralingse Bos	50	x	x	x	x	x
De Esch	2.310	980 = 42%	1.770	890	50%	39%
Struisenburg	1.960	630 = 32%	960	500	52%	26%

	Aantal huishoudens 1-1-'15	Primaire doelgroep 2014	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Primaire doelgroep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Feijenoord	32.880	18.990 = 58%	25.510	17.170	67%	52%
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.000	210 = 21%	670	170	25%	17%
Kop van Zuid - Entrepot	3.830	1.630 = 43%	2.660	1.510	57%	39%
Vreewijk	6.940	4.000 = 58%	5.970	3.800	64%	55%
Bloemhof	5.920	3.750 = 63%	4.540	3.290	72%	56%
Hillesluis	4.900	3.060 = 62%	3.410	2.500	73%	51%
Katendrecht	2.060	1.060 = 51%	1.270	930	73%	45%
Afrikaanderwijk	3.390	2.420 = 71%	3.020	2.290	76%	68%
Feijenoord	3.040	2.050 = 67%	2.760	1.970	71%	65%
Noordereiland	1.800	820 = 46%	1.200	710	59%	39%
IJsselmonde	27.340	12.510 = 46%	16.280	10.220	63%	37%
Oud IJsselmonde	2.690	700 = 26%	790	400	51%	15%
Lombardijen	6.570	3.330 = 51%	4.390	2.780	63%	42%
Groot IJsselmonde	13.240	6.120 = 46%	8.330	5.100	61%	39%
Beverwaard	4.830	2.360 = 49%	2.780	1.940	70%	40%
Pernis	2.140	670 = 31%	590	350	59%	16%
Pernis	2.140	670 = 31%	590	350	59%	16%
Prins Alexander	43.310	15.680 = 36%	23.670	12.980	55%	30%
's-Gravenland	3.230	590 = 18%	1.290	410	32%	13%
Kralingse Veer	710	240 = 34%	180	110	61%	15%
Prinsenland	4.880	1.790 = 37%	3.010	1.580	52%	32%
Het Lage Land	5.360	2.090 = 39%	3.040	1.680	55%	31%
Ommoord	12.480	4.820 = 39%	7.720	4.140	54%	33%
Zevenkamp	7.020	2.940 = 42%	3.860	2.450	63%	35%
Oosterflank	5.330	2.410 = 45%	3.520	2.100	60%	39%
Nesselande	4.310	800 = 19%	1.060	520	49%	12%
Charlois	30.900	16.780 = 54%	20.430	13.700	67%	44%
Charlois Zuidrand	140	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.480	3.350 = 61%	3.880	2.730	70%	50%
Carnisse	5.630	2.880 = 51%	2.960	1.940	66%	34%
Zuidwijk	6.110	3.370 = 55%	4.630	3.080	67%	50%
Oud-Charlois	6.120	3.250 = 53%	3.780	2.630	70%	43%
Wielewaal	520	330 = 63%	470	320	68%	62%
Zuidplein	700	260 = 37%	460	200	43%	29%
Pendrecht	5.230	2.820 = 54%	3.510	2.350	67%	45%
Zuiderpark	320	170 = 53%	210	140	67%	44%
Heijplaat	650	300 = 46%	480	280	58%	43%
Hoogvliet	15.440	5.600 = 36%	8.500	4.530	53%	29%
Hoogvliet-noord	5.400	2.010 = 37%	2.490	1.470	59%	27%
Hoogvliet-zuid	10.040	3.590 = 36%	6.020	3.060	51%	30%
Hoek van Holland	4.630	1.360 = 29%	2.320	1.060	46%	23%
Strand en Duin	780	100 = 13%	70	x	x	x
Dorp	3.820	1.250 = 33%	2.240	1.030	46%	27%
Rijnpoort	30	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.590	1.510 = 27%	2.420	1.140	47%	20%
Rozenburg	5.590	1.510 = 27%	2.420	1.140	47%	20%
Noordzeeweg e.o.	0	x	x	x	x	x
Overig en onbekend	.	. = . %
Rotterdam	288.070	129.730 = 45%	179.510	109.690	61%	38%
Amsterdam	399.920	167.510 = 42%	272.960	147.110	54%	37%
's-Gravenhage	233.430	99.270 = 43%	129.160	77.970	60%	33%
Utrecht	140.300	45.720 = 33%	73.410	36.940	50%	26%
Nederland	7.272.770	2.446.410 = 34%	2.952.360	1.672.160	57%	23%

Leesvoorbeeld: Onderste regel: Landelijk behoren 2.446.410 huishoudens (34%) tot de primaire doelgroep. Van de in totaal 7.272.770 huishoudens wonen er 2.952.360 in een huurwoning, en van de 2.446.410 huishoudens uit de primaire doelgroep wonen er 1.672.160 in een huurwoning. Dat betekent dat landelijk 57% van de huurders tot de primaire doelgroep behoort, en dat 23% van *alle* huishoudens huurder is én tot de primaire doelgroep behoort.

In Rotterdam behoorden in 2014 129.730 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 109.690 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 44% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde binnen de huursector 61% tot deze groep, en was van *alle* huishoudens 38% huurder én behorend tot deze groep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'15	Primaire doelgroep 2014	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Primaire doelgroep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	9.940	2.110 = 21%	3.020	1.380	46%	14%
Barendrecht	18.380	3.860 = 21%	5.470	2.430	44%	13%
Brielle	7.300	1.690 = 23%	2.510	1.110	44%	15%
Capelle aan den IJssel	29.730	9.940 = 33%	13.850	7.720	56%	26%
Hellevoetsluis	16.960	4.600 = 27%	5.770	3.200	55%	19%
Krimpen aan den IJssel	12.000	3.380 = 28%	4.760	2.410	51%	20%
Lansingerland	21.920	4.520 = 21%	5.610	2.720	48%	12%
Maassluis	14.290	4.370 = 31%	6.880	3.470	50%	24%
Nissewaard	38.000	11.210 = 30%	15.720	8.430	54%	22%
Ridderkerk	20.190	6.190 = 31%	8.990	4.480	50%	22%
Rotterdam	288.070	129.730 = 45%	179.510	109.690	61%	38%
Schiedam	34.890	14.020 = 40%	17.330	10.670	62%	31%
Vlaardingen	33.400	12.280 = 37%	17.530	9.880	56%	30%
Westvoorne	6.310	1.470 = 23%	1.690	820	49%	13%
Stadsregio excl. Rotterdam	263.310	79.640 = 30%	109.130	58.720	54%	22%
Rotterdam	288.070	129.730 = 45%	179.510	109.690	61%	38%
Stadsregio incl. Rotterdam	551.380	209.370 = 38%	288.640	168.410	58%	31%
Amsterdam	399.920	167.510 = 42%	272.960	147.110	54%	37%
's-Gravenhage	233.430	99.270 = 43%	129.160	77.970	60%	33%
Utrecht	140.300	45.720 = 33%	73.410	36.940	50%	26%
Nederland	7.272.770	2.446.410=34%	2.952.360	1.672.160	57%	23%

Leesvoorbeeld: In Albrandswaard behoren 2.110 huishoudens (21%) tot de primaire doelgroep. Van de in totaal 9.940 huishoudens wonen er 3.020 in een huurwoning, en van de 2.110 huishoudens uit de primaire doelgroep wonen er 1.380 in een huurwoning. Dat betekent dat in Albrandswaard 46% van de huurders tot de primaire doelgroep behoort, en dat 14% van *alle* huishoudens daar huurder is én tot de primaire doelgroep behoort.

In de regio behoorden in 2014 209.370 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 168.410 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte de primaire doelgroep 38% van alle huishoudens in de regio, behoorde binnen de huursector 58% tot de primaire doelgroep, en was van *alle* huishoudens 31% huurder én behorend tot de primaire doelgroep.

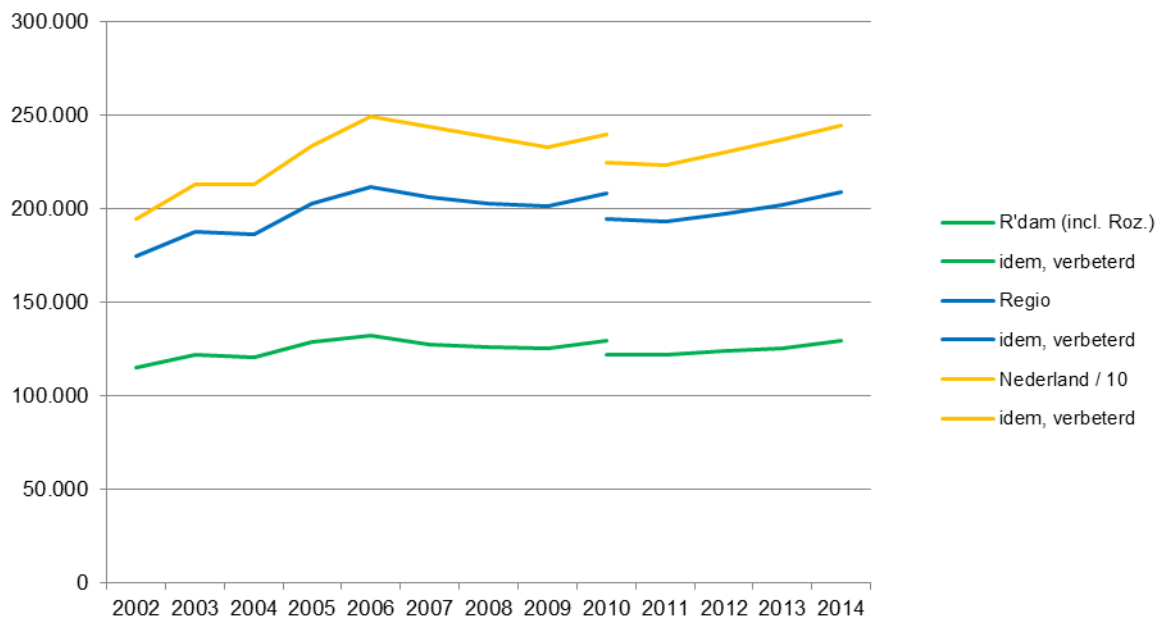
Op aanvraag zijn de aantallen van deze groep ook te leveren naar combinatie van leeftijdscategorie (onder en vanaf 65 jaar) en huishoudenstype (een- en meerpersoonshuishoudens), en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurtniveau.

Helaas is bij huurders geen onderscheid mogelijk tussen bewoners van corporatiewoningen en andere huurders.

PRIMAIRE DOELGROEP IN 2002 TOT EN MET 2014

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van de primaire doelgroep sinds 2002 weergegeven. Ter vergelijking van de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook de landelijke aantallen opgenomen, maar dan voor een betere visuele vergelijkbaarheid in veelvouden van tien. Voor 2010 zijn in de grafiek nieuwe lijnen begonnen voor de aantallen, omdat met terugwerkende kracht sinds 2010 nieuwe (en kwalitatief betere) gegevens bestaan; met name voor meerpersoonshuishoudens.

De omvang van de primaire doelgroep is in Rotterdam met 3,3% toegenomen; een minder grote toename dan elders in de regio (4,0%). In de totale regio bedroeg de toename 3,6%, en landelijk 3,2%. (Overigens heeft ook met ingang van 2006 een verbetering plaatsgevonden; onderbedoelde aantallen voor 2006 betreffen verbeterde 'voorlopige' gegevens; 'definitieve' gegevens zijn nooit verschenen.)



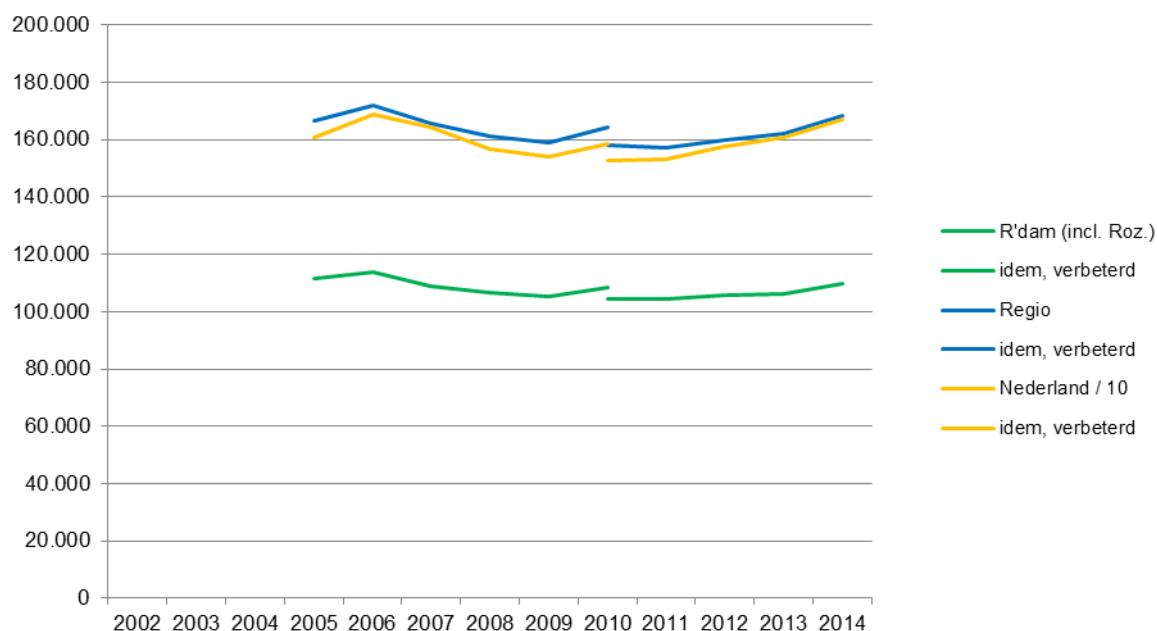
	Aantal huishoudens 1-1-'15	Primaire doelgroep 2014	Primaire doelgroep 2013	Primaire doelgroep 2012	Primaire doelgroep 2011	Primaire doelgroep 2010
Albrandswaard	9.940	2.110 = 21%	1.990 = 20%	1.880 = 19%	1.780 = 18%	1.820 = 19%
Barendrecht	18.380	3.860 = 21%	3.800 = 21%	3.860 = 21%	3.690 = 20%	3.700 = 20%
Bernisse			1.210 = 23%	1.130 = 22%	1.090 = 21%	1.120 = 22%
Brielle	7.300	1.690 = 23%	1.600 = 22%	1.600 = 22%	1.510 = 21%	1.540 = 22%
Capelle aan den IJssel	29.730	9.940 = 33%	9.600 = 33%	9.090 = 31%	8.820 = 30%	8.940 = 31%
Hellevoetsluis	16.960	4.600 = 27%	4.460 = 26%	4.370 = 26%	4.280 = 25%	4.380 = 26%
Krimpen aan den IJssel	12.000	3.380 = 28%	3.220 = 27%	3.140 = 26%	3.000 = 26%	2.980 = 26%
Lansingerland	21.920	4.520 = 21%	4.420 = 21%	4.200 = 20%	3.980 = 19%	4.050 = 20%
Maassluis	14.290	4.370 = 31%	4.280 = 30%	4.140 = 29%	4.060 = 29%	4.100 = 29%
Nissewaard	38.000	11.210 = 30%				
Ridderkerk	20.190	6.190 = 31%	6.050 = 30%	5.790 = 29%	5.580 = 28%	5.650 = 28%
Rotterdam	288.070	129.730 = 45%	125.620 = 44%	123.990 = 43%	121.740 = 42%	122.280 = 43%
Schiedam	34.890	14.020 = 40%	13.380 = 39%	12.950 = 37%	12.720 = 37%	12.850 = 37%
Spijkenisse			9.600 = 30%	8.970 = 28%	8.570 = 27%	8.690 = 28%
Vlaardingen	33.400	12.280 = 37%	11.520 = 35%	11.090 = 34%	10.870 = 33%	11.340 = 34%
Westvoorne	6.310	1.470 = 23%	1.440 = 23%	1.400 = 23%	1.390 = 23%	1.380 = 23%
Stadsregio excl. Rotterdam	263.310	79.640 = 30%	76.570 = 29%	73.610 = 28%	71.340 = 28%	72.540 = 28%
Rotterdam	288.070	129.730 = 45%	125.620 = 44%	123.990 = 43%	121.740 = 42%	122.280 = 43%
Stadsregio incl. Rotterdam	551.380	209.370 = 38%	202.190 = 37%	197.600 = 36%	193.080 = 35%	194.820 = 36%
Amsterdam	399.920	167.510 = 42%	161.310 = 41%	157.540 = 40%	154.580 = 40%	155.110 = 41%
's-Gravenhage	233.430	99.270 = 43%	95.220 = 41%	93.320 = 41%	90.220 = 39%	89.750 = 40%
Utrecht	140.300	45.720 = 33%	43.990 = 32%	42.820 = 31%	41.250 = 31%	41.300 = 31%
Nederland	7.272.770	2.446.410=34%	2.370.030=33%	2.305.180=32%	2.231.290=31%	2.249.890=32%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor de jaren vóór 2010 (met een ander inkomensbegrip!) zijn op aanvraag verkrijgbaar.

In de huursector is de omvang van de primaire doelgroep in Rotterdam met 3,5% toegenomen; een minder grote toename dan elders in de regio (4,9%) of landelijk (4,1%). In de totale regio bedroeg de toename 4,0%. Zie onderstaande grafiek en tabel.

Gegevens over aantallen huurders die tot de primaire doelgroep behoren zijn over de jaren vóór 2005 niet beschikbaar.



	Aantal in een huurwoning 1-1-'15	Primaire doel- groep in huur- woningen 2014	Primaire doel- groep in huur- woningen 2013	Primaire doel- groep in huur- woningen 2012	Primaire doel- groep in huur- woningen 2011	Primaire doel- groep in huur- woningen 2010
Albrandswaard	9.940	1.380 = 46%	1.270 = 42%	1.210 = 41%	1.120 = 38%	1.150 = 39%
Barendrecht	18.380	2.430 = 44%	2.350 = 43%	2.490 = 43%	2.410 = 42%	2.390 = 42%
Bernisse			690 = 46%	630 = 43%	620 = 42%	610 = 43%
Brielle	7.300	1.110 = 44%	1.040 = 41%	1.050 = 41%	980 = 40%	990 = 40%
Capelle aan den IJssel	29.730	7.720 = 56%	7.450 = 54%	7.140 = 52%	6.960 = 50%	7.070 = 51%
Hellevoetsluis	16.960	3.200 = 55%	3.130 = 53%	3.120 = 53%	3.110 = 51%	3.160 = 51%
Krimpen aan den IJssel	12.000	2.410 = 51%	2.260 = 48%	2.230 = 48%	2.140 = 46%	2.090 = 45%
Lansingerland	21.920	2.720 = 48%	2.570 = 47%	2.470 = 45%	2.330 = 44%	2.340 = 46%
Maassluis	14.290	3.470 = 50%	3.350 = 49%	3.250 = 48%	3.210 = 47%	3.240 = 48%
Nissewaard	38.000	8.430 = 54%				
Ridderkerk	20.190	4.480 = 50%	4.350 = 48%	4.180 = 47%	4.060 = 46%	4.070 = 46%
Rotterdam	288.070	109.690 = 61%	105.980 = 60%	105.820 = 59%	104.380 = 58%	104.580 = 58%
Schiedam	34.890	10.670 = 62%	10.110 = 59%	9.860 = 58%	9.740 = 57%	9.790 = 57%
Spijkernisse			7.460 = 53%	7.010 = 50%	6.780 = 49%	6.820 = 49%
Vlaardingen	33.400	9.880 = 56%	9.150 = 54%	8.870 = 52%	8.810 = 51%	9.150 = 52%
Westvoorne	6.310	820 = 49%	780 = 45%	740 = 43%	730 = 43%	720 = 44%
Stadsregio excl. Rotterdam	263.310	58.720 = 54%	55.960 = 52%	54.250 = 50%	53.000 = 49%	53.590 = 50%
Rotterdam	288.070	109.690 = 61%	105.980 = 60%	105.820 = 59%	104.380 = 58%	104.580 = 58%
Stadsregio incl. Rotterdam	551.380	168.410 = 58%	161.940 = 57%	160.070 = 56%	157.380 = 54%	158.170 = 55%
Amsterdam	399.920	147.110 = 54%	141.380 = 53%	138.900 = 52%	136.850 = 51%	137.330 = 52%
's-Gravenhage	233.430	77.970 = 60%	74.030 = 59%	73.110 = 58%	70.800 = 57%	70.180 = 57%
Utrecht	140.300	36.940 = 50%	35.330 = 49%	34.580 = 49%	33.310 = 48%	33.340 = 49%
Nederland	7.272.770	1.672.160=57%	1.606.420=55%	1.577.410=54%	1.531.160=53%	1.529.420=53%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor de jaren vóór 2010 (met een ander inkomensbegrip!) zijn op aanvraag verkrijgbaar.

DE 'EU-DOELGROEP'

De Europese Commissie heeft Nederland verplicht per 1 januari 2011 nieuwe regels in te voeren voor de sociale huurmarkt, waardoor woningcorporaties nog maar 10% (van juli 2015 tot 2021: 20%) van de sociale huurwoningen mogen toewijzen aan bewoners met een belastbaar jaarinkomen ('verzamelinkomen') boven de € 33.000 (in euro's van 2010). Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd, en bedroeg in 2014 € 34.678.

In onderstaande tabel is de omvang van deze 'EU-doelgroep' in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2014 opgenomen. Het verzamelinkomen bevat hier voor huishoudens in de koopsector *niet* het saldo van inkomsten en aftrekposten met betrekking tot de eigen woning; met name is door het CBS dus uitgegaan van het inkomen na aftrek van hypotheekrente. Voorts betreft het hier alleen het inkomen van hoofdkostwinner en eventuele partner.

	Aantal huishoudens 1-1-'15	EU-doelgroep 2014	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	EU- doelgroep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Rotterdam Centrum	16.530	8.490 = 51%	11.090	6.950	63%	42%
Stadsdriehoek	7.960	3.280 = 41%	4.820	2.450	51%	31%
Oude Westen	4.330	3.190 = 74%	3.510	2.880	82%	67%
Cool	2.850	1.530 = 54%	2.090	1.270	61%	45%
C.S. Kwartier	480	150 = 31%	230	80	35%	17%
Nieuwe Werk	640	200 = 31%	240	150	63%	23%
Dijkzigt	270	140 = 52%	210	120	57%	44%
Delfshaven	33.150	23.440 = 71%	23.590	19.420	82%	59%
Delfshaven	2.930	2.080 = 71%	2.280	1.810	79%	62%
Bospolder	3.040	2.330 = 77%	2.460	2.080	85%	68%
Tussendijken	3.260	2.650 = 81%	2.860	2.450	86%	75%
Spangen	4.170	3.030 = 73%	2.930	2.450	84%	59%
Nieuwe Westen	8.090	5.700 = 70%	5.880	4.870	83%	60%
Middelland	5.360	3.430 = 64%	3.440	2.740	80%	51%
Oud-Mathenesse	3.660	2.710 = 74%	2.060	1.740	84%	48%
Witte Dorp	240	160 = 67%	170	140	82%	58%
Schiemond	2.420	1.350 = 56%	1.510	1.130	75%	47%
Overschie	7.690	4.490 = 58%	3.810	3.160	83%	41%
Kleinpolder	3.720	2.590 = 70%	2.440	2.060	84%	55%
Noord Kethel	30	x	x	x	x	x
Schieveen	130	x	x	x	x	x
Zestienhoven	570	160 = 28%	130	90	69%	16%
Overschie	3.040	1.530 = 50%	1.080	890	82%	29%
Landzicht	200	140 = 70%	130	110	85%	55%
Noord	25.320	15.490 = 61%	16.150	12.280	76%	48%
Agniesebuurt	1.990	1.420 = 71%	1.580	1.270	80%	64%
Provenierswijk	2.190	1.350 = 62%	1.500	1.120	75%	51%
Bergpolder	4.330	2.680 = 62%	2.640	1.930	73%	45%
Blijdorp	5.350	2.300 = 43%	2.150	1.350	63%	25%
Liskwartier	3.530	2.060 = 58%	2.120	1.650	78%	47%
Oude Noorden	7.910	5.680 = 72%	6.160	4.960	81%	63%
Blijdorpse Polder	20	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.370	8.850 = 46%	8.530	6.420	75%	33%
Schiebroek	7.500	4.420 = 59%	4.440	3.620	82%	48%
Hillegersberg-zuid	3.570	1.430 = 40%	1.100	720	65%	20%
Hillegersberg-noord	3.710	1.680 = 45%	1.800	1.310	73%	35%
Terbregge	1.330	410 = 31%	370	240	65%	18%
Molenlaankwartier	3.260	910 = 28%	830	550	66%	17%
Kralingen-Crooswijk	23.690	14.350 = 61%	16.540	12.370	75%	52%
Rubroek	4.050	2.660 = 66%	3.090	2.300	74%	57%
Nieuw Crooswijk	1.370	970 = 71%	1.200	920	77%	67%
Oud Crooswijk	3.740	2.960 = 79%	3.420	2.830	83%	76%
Kralingen-west	7.310	4.620 = 63%	4.960	3.810	77%	52%
Kralingen-oost	2.900	900 = 31%	1.110	680	61%	23%
Kralingse Bos	50	x	x	x	x	x
De Esch	2.310	1.320 = 57%	1.770	1.160	66%	50%
Struisenburg	1.960	890 = 45%	960	650	68%	33%

	Aantal huishoudens 1-1-'15	EU-doelgroep 2014	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	EU- doelgroep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Feijenoord	32.880	23.290 = 71%	25.510	20.500	80%	62%
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.000	340 = 34%	670	280	42%	28%
Kop van Zuid - Entrepot	3.830	2.040 = 53%	2.660	1.830	69%	48%
Vreewijk	6.940	5.080 = 73%	5.970	4.730	79%	68%
Bloemhof	5.920	4.590 = 78%	4.540	3.890	86%	66%
Hillesluis	4.900	3.710 = 76%	3.410	2.910	85%	59%
Katendrecht	2.060	1.280 = 62%	1.270	1.080	85%	52%
Afrikaanderwijk	3.390	2.770 = 82%	3.020	2.610	86%	77%
Feijenoord	3.040	2.400 = 79%	2.760	2.290	83%	75%
Noordereiland	1.800	1.080 = 60%	1.200	890	74%	49%
IJsselmonde	27.340	17.320 = 63%	16.280	13.120	81%	48%
Oud IJsselmonde	2.690	1.050 = 39%	790	550	70%	20%
Lombardijen	6.570	4.530 = 69%	4.390	3.550	81%	54%
Groot IJsselmonde	13.240	8.690 = 66%	8.330	6.710	81%	51%
Beverwaard	4.830	3.050 = 63%	2.780	2.320	83%	48%
Pernis	2.140	1.060 = 50%	590	480	81%	22%
Pernis	2.140	1.060 = 50%	590	480	81%	22%
Prins Alexander	43.310	22.310 = 52%	23.670	17.380	73%	40%
's-Gravenland	3.230	890 = 28%	1.290	610	47%	19%
Kralingse Veer	710	350 = 49%	180	140	78%	20%
Prinsenland	4.880	2.590 = 53%	3.010	2.230	74%	46%
Het Lage Land	5.360	3.140 = 59%	3.040	2.320	76%	43%
Ommoord	12.480	7.030 = 56%	7.720	5.670	73%	45%
Zevenkamp	7.020	3.860 = 55%	3.860	3.000	78%	43%
Oosterflank	5.330	3.290 = 62%	3.520	2.710	77%	51%
Nesselande	4.310	1.160 = 27%	1.060	710	67%	16%
Charlois	30.900	22.360 = 72%	20.430	17.070	84%	55%
Charlois Zuidrand	140	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.480	4.240 = 77%	3.880	3.290	85%	60%
Carnisse	5.630	4.160 = 74%	2.960	2.520	85%	45%
Zuidwijk	6.110	4.400 = 72%	4.630	3.850	83%	63%
Oud-Charlois	6.120	4.310 = 70%	3.780	3.210	85%	52%
Wielewaal	520	420 = 81%	470	400	85%	77%
Zuidplein	700	430 = 61%	460	300	65%	43%
Pendrecht	5.230	3.710 = 71%	3.510	2.920	83%	56%
Zuiderpark	320	220 = 69%	210	180	86%	56%
Heijplaat	650	400 = 62%	480	360	75%	55%
Hoogvliet	15.440	8.260 = 53%	8.500	6.290	74%	41%
Hoogvliet-noord	5.400	2.920 = 54%	2.490	1.930	78%	36%
Hoogvliet-zuid	10.040	5.340 = 53%	6.020	4.360	72%	43%
Hoek van Holland	4.630	2.130 = 46%	2.320	1.560	67%	34%
Strand en Duin	780	160 = 21%	70	x	x	x
Dorp	3.820	1.950 = 51%	2.240	1.520	68%	40%
Rijnpoort	30	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.590	2.450 = 44%	2.420	1.670	69%	30%
Rozenburg	5.590	2.450 = 44%	2.420	1.670	69%	30%
Noordzeeweg e.o.	0	x	x	x	x	x
Overig en onbekend	.	. = . %
Rotterdam	288.070	174.350 = 61%	179.510	138.730	77%	48%
Amsterdam	399.920	228.350 = 57%	272.960	192.000	70%	48%
's-Gravenhage	233.430	133.800 = 57%	129.160	98.420	76%	42%
Utrecht	140.300	67.810 = 48%	73.410	51.120	70%	36%
Nederland	7.272.770	3.553.500 = 49%	2.952.360	2.225.070	75%	31%

Leesvoorbeeld: Onderste regel: Landelijk behoren 3.553.500 huishoudens (49%) tot de EU-doelgroep. Van de in totaal 7.272.770 huishoudens wonen er 2.952.360 in een huurwoning, en van de 3.553.500 huishoudens uit de EU-doelgroep wonen er 2.225.070 in een huurwoning. Dat betekent dat landelijk 75% van de huurders tot de EU-doelgroep behoort, en dat 31% van *alle* huishoudens huurder is én tot de EU-doelgroep behoort.

In Rotterdam behoorden in 2014 174.350 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 138.730 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze doelgroep 61% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde binnen de huursector 77% tot deze doelgroep, en was van *alle* huishoudens 48% huurder én behorend tot deze doelgroep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'15	EU-doelgroep 2014	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	EU-doelgroep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	9.940	3.240 = 33%	3.020	1.980	66%	20%
Barendrecht	18.380	6.020 = 33%	5.470	3.500	64%	19%
Brielle	7.300	2.680 = 37%	2.510	1.630	65%	22%
Capelle aan den IJssel	29.730	14.460 = 49%	13.850	10.300	74%	35%
Hellevoetsluis	16.960	6.980 = 41%	5.770	4.390	76%	26%
Krimpen aan den IJssel	12.000	5.130 = 43%	4.760	3.370	71%	28%
Lansingerland	21.920	6.820 = 31%	5.610	3.770	67%	17%
Maassluis	14.290	6.650 = 47%	6.880	4.820	70%	34%
Nissewaard	38.000	17.010 = 45%	15.720	11.710	74%	31%
Ridderkerk	20.190	9.590 = 47%	8.990	6.290	70%	31%
Rotterdam	288.070	174.350 = 61%	179.510	138.730	77%	48%
Schiedam	34.890	19.610 = 56%	17.330	13.680	79%	39%
Vlaardingen	33.400	17.950 = 54%	17.530	13.250	76%	40%
Westvoorne	6.310	2.270 = 36%	1.690	1.180	70%	19%
Stadsregio excl. Rotterdam	263.310	118.410 = 45%	109.130	79.870	73%	30%
Rotterdam	288.070	174.350 = 61%	179.510	138.730	77%	48%
Stadsregio incl. Rotterdam	551.380	292.760 = 53%	288.640	218.600	76%	40%
Amsterdam	399.920	228.350 = 57%	272.960	192.000	70%	48%
's-Gravenhage	233.430	133.800 = 57%	129.160	98.420	76%	42%
Utrecht	140.300	67.810 = 48%	73.410	51.120	70%	36%
Nederland	7.272.770	3.553.500 = 49%	2.952.360	2.225.070	75%	31%

Leesvoorbeeld: In Albrandswaard behoren 3.240 huishoudens (33%) tot de EU-doelgroep. Van de in totaal 9.940 huishoudens wonen er 3.020 in een huurwoning, en van de 3.240 huishoudens uit de EU-doelgroep wonen er 1.980 in een huurwoning. Dat betekent dat in Albrandswaard 66% van de huurders tot de EU-doelgroep behoort, en dat 20% van *alle* huishoudens daar huurder is én tot de EU-doelgroep behoort.

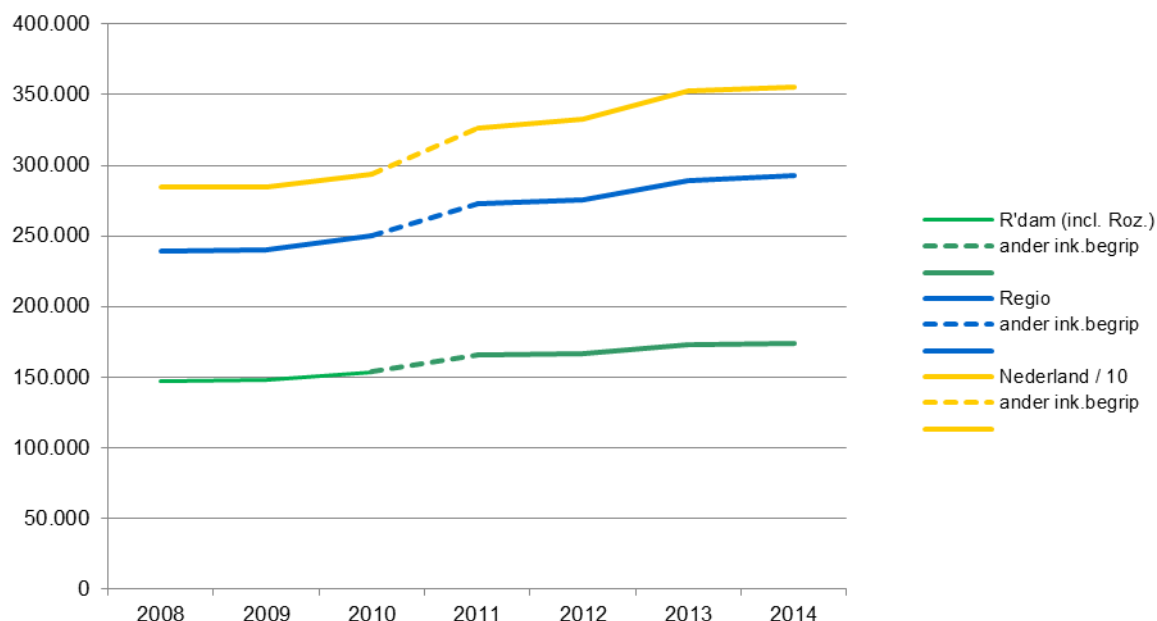
In de regio behoorden in 2014 292.760 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 218.600 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 53% van alle huishoudens in de regio, behoorde binnen de huursector 76% tot deze groep, en was van *alle* huishoudens 40% huurder én behorend tot de EU-doelgroep.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze doelgroep ook te leveren naar leeftijd, huishoudentype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurt-niveau.

EU-DOELGROEP IN 2008 TOT EN MET 2014

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van deze inkomensgroep sinds 2008 weergegeven. Ter vergelijking met de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook weer de aantallen voor heel Nederland in veelvoud van tien opgenomen. De lijnen in de grafiek tussen 2010 en 2011 zijn als een stippellijn weergegeven om aan te geven dat tussen deze twee jaren door een verandering van het inkomensbegrip geen sprake is van vergelijkbaarheid; aantallen over 2010 en eerder volgens het inkomensbegrip van 2011 zijn helaas niet beschikbaar.

De omvang van de EU-doelgroep is in Rotterdam met 1,0% toegenomen; een minder grote toename dan elders in de regio (1,6%), en vergelijkbaar met de landelijke (0,9%). In de totale regio bedroeg de toename 1,2%.

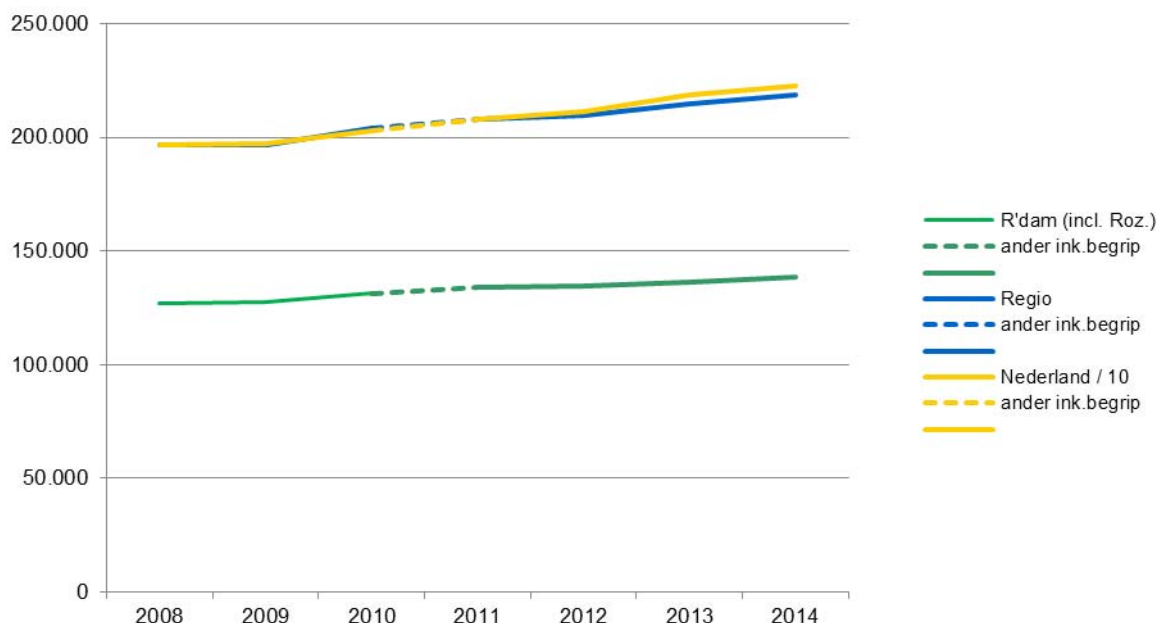


	Aantal huishoudens 1-1-'15	EU- doelgroep 2014	EU- doelgroep 2013	EU- doelgroep 2012	EU- doelgroep 2011	EU- doelgroep 2010
Albrandswaard	9.940	3.240 = 33%	3.180 = 32%	2.940 = 30%	2.830 = 29%	2.500 = 26%
Barendrecht	18.380	6.020 = 33%	6.020 = 33%	5.800 = 31%	5.650 = 31%	4.900 = 27%
Bernisse			1.870 = 35%	1.740 = 33%	1.670 = 32%	1.530 = 30%
Brielle	7.300	2.680 = 37%	2.600 = 36%	2.500 = 35%	2.410 = 34%	2.130 = 31%
Capelle aan den IJssel	29.730	14.460 = 49%	14.210 = 48%	13.150 = 45%	12.920 = 44%	11.720 = 40%
Hellevoetsluis	16.960	6.980 = 41%	6.960 = 41%	6.530 = 39%	6.450 = 38%	5.770 = 34%
Krimpen aan den IJssel	12.000	5.130 = 43%	5.000 = 42%	4.690 = 40%	4.540 = 39%	4.080 = 35%
Lansingerland	21.920	6.820 = 31%	6.760 = 31%	6.220 = 29%	5.970 = 29%	5.150 = 25%
Maassluis	14.290	6.650 = 47%	6.590 = 47%	6.180 = 44%	6.130 = 44%	5.560 = 40%
Nissewaard	38.000	17.010 = 45%				
Ridderkerk	20.190	9.590 = 47%	9.530 = 47%	8.950 = 44%	8.680 = 43%	7.810 = 39%
Rotterdam	288.070	174.350 = 61%	172.660 = 61%	166.700 = 58%	165.790 = 58%	153.660 = 54%
Schiedam	34.890	19.610 = 56%	19.250 = 56%	18.180 = 53%	17.970 = 52%	16.400 = 48%
Spijkenisse			14.890 = 46%	13.690 = 43%	13.260 = 42%	11.870 = 38%
Vlaardingen	33.400	17.950 = 54%	17.460 = 53%	16.530 = 50%	16.500 = 50%	15.410 = 47%
Westvoorne	6.310	2.270 = 36%	2.220 = 36%	2.110 = 34%	2.080 = 34%	1.880 = 31%
Stadsregio excl. Rotterdam	263.310	118.410 = 45%	116.540 = 45%	109.210 = 42%	107.060 = 41%	96.710 = 38%
Rotterdam	288.070	174.350 = 61%	172.660 = 61%	166.700 = 58%	165.790 = 58%	153.660 = 54%
Stadsregio incl. Rotterdam	551.380	292.760 = 53%	289.200 = 53%	275.910 = 50%	272.850 = 50%	250.370 = 46%
Amsterdam	399.920	228.350 = 57%	224.730 = 57%	213.270 = 55%	211.650 = 55%	197.600 = 52%
's-Gravenhage	233.430	133.800 = 57%	131.270 = 57%	125.820 = 55%	123.580 = 54%	112.520 = 50%
Utrecht	140.300	67.810 = 48%	66.870 = 48%	62.520 = 46%	61.110 = 46%	55.140 = 42%
Nederland	7.272.770	3.553.500=49%	3.522.450=49%	3.325.720=46%	3.261.490=46%	2.936.140=42%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

In de huursector is de omvang van de EU-doelgroep in Rotterdam met 1,6% toegenomen; een minder grote toename dan elders in de regio (2,4%), en vergelijkbaar met de landelijke (1,6%). In de totale regio bedroeg de toename 1,9%. Zie onderstaande grafiek en tabel. Ook hier zijn de lijnen in de grafiek tussen 2010 en 2011 als een stippellijn weergegeven om duidelijk te maken dat tussen deze twee jaren sprake is van slechte vergelijkbaarheid.

(De blauwe en de oranje lijnen vallen soms praktisch samen; waar één van beide niet te zien is, zit die dus achter de andere!)



	Aantal in een huurwoning 1-1-'15	EU-doelgroep in huurwon. 2014	EU-doelgroep in huurwon. 2013	EU-doelgroep in huurwon. 2012	EU-doelgroep in huurwon. 2011	EU-doelgroep in huurwon. 2010
Albrandswaard	3.020	1.980 = 66%	1.900 = 63%	1.800 = 60%	1.700 = 57%	1.690 = 57%
Barendrecht	5.470	3.500 = 64%	3.470 = 63%	3.560 = 62%	3.480 = 61%	3.400 = 60%
Bernisse			960 = 64%	900 = 61%	880 = 59%	850 = 59%
Brielle	2.510	1.630 = 65%	1.590 = 63%	1.540 = 60%	1.480 = 60%	1.420 = 57%
Capelle aan den IJssel	13.850	10.300 = 74%	10.110 = 73%	9.600 = 70%	9.510 = 69%	9.390 = 68%
Hellevoetsluis	5.770	4.390 = 76%	4.380 = 75%	4.290 = 72%	4.320 = 71%	4.310 = 70%
Krimpen aan den IJssel	4.760	3.370 = 71%	3.240 = 69%	3.120 = 67%	3.040 = 65%	2.930 = 63%
Lansingerland	5.610	3.770 = 67%	3.670 = 67%	3.490 = 64%	3.300 = 63%	3.180 = 62%
Maassluis	6.880	4.820 = 70%	4.740 = 70%	4.530 = 67%	4.490 = 66%	4.410 = 65%
Nissewaard	15.720	11.710 = 74%				
Ridderkerk	8.990	6.290 = 70%	6.210 = 69%	5.900 = 66%	5.770 = 65%	5.580 = 63%
Rotterdam	179.510	138.730 = 77%	136.550 = 77%	134.700 = 75%	134.150 = 74%	131.440 = 73%
Schiedam	17.330	13.680 = 79%	13.320 = 78%	12.850 = 75%	12.770 = 74%	12.560 = 73%
Spijkernisse			10.580 = 75%	9.970 = 71%	9.740 = 70%	9.530 = 69%
Vlaardingen	17.530	13.250 = 76%	12.700 = 74%	12.250 = 72%	12.320 = 71%	12.370 = 71%
Westvoorne	1.690	1.180 = 70%	1.140 = 65%	1.090 = 63%	1.060 = 63%	1.010 = 62%
Stadsregio excl. Rotterdam	109.130	79.870 = 73%	78.010 = 72%	74.890 = 69%	73.860 = 68%	72.630 = 67%
Rotterdam	179.510	138.730 = 77%	136.550 = 77%	134.700 = 75%	134.150 = 74%	131.440 = 73%
Stadsregio incl. Rotterdam	288.640	218.600 = 76%	214.560 = 75%	209.590 = 73%	208.010 = 72%	204.070 = 71%
Amsterdam	272.960	192.000 = 70%	188.460 = 70%	181.510 = 68%	180.460 = 68%	176.880 = 67%
's-Gravenhage	129.160	98.420 = 76%	95.280 = 76%	92.840 = 74%	91.110 = 73%	88.310 = 72%
Utrecht	73.410	51.120 = 70%	49.970 = 69%	47.480 = 67%	46.270 = 66%	44.890 = 65%
Nederland	2.952.360	2.225.070=75%	2.189.630=75%	2.116.320=72%	2.078.920=71%	2.027.800=70%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

INKOMENSAFHANKELIJKE HUURVERHOGINGEN

Sinds juli 2013 zijn voor huurders in gereguleerde huurwoningen met midden- en hogere inkomens extra huurverhogingen mogelijk, waarbij tot voorkort ook een ondergrens voor hogere inkomens een rol speelde die in 2014 € 44.360 bedroeg. Deze indeling in inkomensklassen is sinds 1 januari 2017 veranderd: er is nu alleen nog maar sprake van één grens, die eerder ook wel als de 'tussengrens' bekend stond, en overeenkomt met de inkomensgrens bij de verkoopregels voor corporatiewoningen. Deze grens bedraagt momenteel (in 2017) € 40.349, wat overeenkomt met een bedrag van € 38.690 in 2014.

Voor de huurverhogingen per 1 juli 2016 gold:

- huurders uit de EU-doelgroep (in 2014 een inkomen tot € 34.678): 2,1%;
- huurders met in 2014 een inkomen tussen € 34.678 en € 44.360: 2,1% + maximaal 0,5%;
- huurders met in 2014 een inkomen boven de € 44.360: 2,1% + maximaal 2,5%.

Voor de huurverhogingen per 1 juli 2017 geldt:

- huurders met in 2017 een inkomen tot € 40.349: 2,8%;
- huurders met in 2017 een inkomen daarboven: 2,8% + maximaal 1,5%.

Op basis van hun inkomen in 2014 zouden de volgende aantallen huurders uit 2014 wel en niet in aanmerking komen voor inkomensafhankelijke huurverhogingen per 1 juli 2016 en 1 juli 2017. Daarbij moet wel worden bedacht, dat deze aantallen *alle* huurders betreffen: ook huurders in niet-corporatiewoningen en huurders in woningen met een huur boven de huurliberalisatiegrens.

	Aantal huurders 1-1-'15	Huurverhogingen per 1 juli 2016:			Huurverhogingen per 1 juli 2017:	
		"Gewone" huurverhoging	Maximaal 0,5% extra	Maximaal 2,5% extra	"Gewone" huurverhoging	Maximaal 1,5% extra
Albrandswaard	3.020	1.980	390	650	2.160	860
Barendrecht	5.470	3.500	730	1.240	3.850	1.620
Brielle	2.510	1.630	340	540	1.810	700
Capelle aan den IJssel	13.850	10.300	1.560	1.990	11.070	2.780
Hellevoetsluis	5.770	4.390	590	790	4.690	1.080
Krimpen aan den IJssel	4.760	3.370	600	790	3.640	1.120
Lansingerland	5.610	3.770	690	1.150	4.110	1.500
Maassluis	6.880	4.820	920	1.140	5.270	1.610
Nissewaard	15.720	11.710	1.800	2.210	12.570	3.150
Ridderkerk	8.990	6.290	1.180	1.520	6.880	2.110
Rotterdam	179.510	138.730	17.220	23.560	147.310	32.200
Schiedam	17.330	13.680	1.680	1.970	14.500	2.830
Vlaardingen	17.530	13.250	1.920	2.360	14.210	3.320
Westvoorne	1.690	1.180	210	300	1.290	400
Stadsregio excl. Rotterdam	109.130	79.870	12.610	16.650	86.050	23.080
Rotterdam	179.510	138.730	17.220	23.560	147.310	32.200
Stadsregio incl. Rotterdam	288.640	218.600	29.830	40.210	233.360	55.280
Amsterdam	272.960	192.000	29.200	51.760	205.900	67.060
's-Gravenhage	129.160	98.420	12.130	18.610	104.290	24.870
Utrecht	73.410	51.120	8.750	13.540	55.450	17.960
Nederland	2.952.360	2.225.070	319.820	407.470	2.382.710	569.650

Op aanvraag zijn deze aantallen ook te leveren naar leeftijd, huishoudentype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiegemeente desgewenst ook op wijk- en buurniveau.

Onderzoek en Business Intelligence; januari 2017.
 Projectnummer 5005.
 Auteur: Paul de Graaf.
 Voor meer informatie: <http://www.rotterdam.nl/onderzoek>.



Gemeente Rotterdam